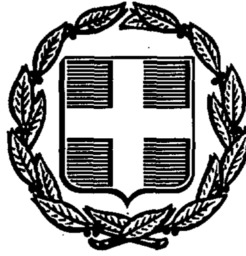


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Δ12/φ.04/31960 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.3981/615/3.9.1985 ΦΕΚ 605/7.11.1985 τ.Δ', για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης - Τουρχικών συνόρων από έξοδο Κοντσού μέχρι Ν. Κεσσάνη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 17.3.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 459/21.10.87 του Μον. Πρωτ. Ξάνθης και 424/16.11.1988 του Εφετείου Θράκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/37/5.4.89 (ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Β' Ξάνθης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1185/11.5.1989 συνολικού ποσού 3.236.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1989

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Δ12/φ.56/32009 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με τις κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.3206/2584/7.5.69 και Σ.13462/7830/19.11.60 ΦΕΚ 97/20.5.69 και 170/1.12.60 τ.Δ', για την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου Πέλλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10 Νοεμβρίου 1988 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 2914/6.11.87 του Εφετείου Θεσσαλονίκης, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Δημόσιο Ταμείο Γιαννιτσών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 10367/23.5.89 συνολικού ποσού 4.585.250 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων (Κοινότητα Παλαιάς Πέλλας Ν. Πέλλης).

Αθήνα, 31 Μαΐου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(3)

Γνωστοποίηση καταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση (ρυμοτόμηση) οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Η Ελένη σύζυγος Βασιλείου Δέτσικα, γνωστοποιεί στην Ελένη συζ. Παύλου Κωνσταντινίδη φερομένη ως δικαιούχο ιδιοκτήτρια, και προς κάθε άλλο που αξιώνει εμπράγματα δικαιώματα, ότι κατέθεσε υπέρ αυτής στο Υποκατάστημα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν του 1.251.300 δρχ. ως αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση 57Ν/89 του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (43.000 δρχ. το τ.μ. οικοπέδου)

α) για την αποζημίωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 0,90 τ.μ. και για το μισό αυτού (0,45 τ.μ.) με τα στοιχεία διαγράμματος 23-46-48-23,

β) για την αποζημίωση άλλου τμήματος εκτάσεως 56,40 τ.μ. και για το μισό αυτού (28,2 τ.μ.) με στοιχεία διαγράμματος 22-23-48-51-22 και

γ) για την αποζημίωση άλλου τμήματος οικοπέδου εμβαδού 0,90 τ.μ. και για το μισό αυτού (0,45 τ.μ.) με τα στοιχεία διαγράμματος 23-46-48-23, και με φερομένους τελικούς υπόχρεους τους:

α) Μιχαήλ Γραμματικόπουλο, β) Αθανάσιο Μπιζανίδη και γ) Γεώργιο Μπιζανίδη.

Η απαλλοτρίωση διατάχθηκε με την 2394/67 πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε με την απόφαση 67051/67 του Νομάρχη Θεσ/νικης.

Σχετικά εκδόθηκε το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης με αριθμό 442181/26.5.1989 του Υποκαταστήματος Θεσ/νικης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νικης Παρασκευή Παναγακοπούλου-Μουρτζούχου, οδός Ορφανίδου 2 Θεσ/νικη, που συνέταξε νόμιμα την πράξη καταθέσεως 1470/26.5.1989.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΡΕΡΗΣ

(4)

Γνωστοποίηση καταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου (προσκύρωση, ρυμοτόμηση και αποζημίωση κτίσματος) στη Θεσσαλονίκη.

Η Ελένη σύζυγος Βασιλείου Δέτσικα, γνωστοποιεί στην Ελένη συζ. Παύλου Κωνσταντινίδη φερομένη ως δικαιούχο ιδιοκτήτρια, και προς κάθε άλλο που αξιώνει εμπράγματα δικαιώματα, ότι κατέθεσε υπέρ αυτής στο Υποκατάστημα Θεσ/νικης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των 2.561.200 δρχ. ως αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση 5362/87 του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νικης (33.000 δρχ. το τ.μ. οικοπέδου και 5.000 δρχ. το τ.μ. κτίσματος)

α) για την προσκύρωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 21 τ.μ., με τα στοιχεία διαγράμματος 19-20-21-23-19,

β) για την αποζημίωση άλλου τμήματος εκτάσεως 63 τ.μ. και για το μισό αυτού (31,5 τ.μ.) με στοιχεία διαγράμματος 21-52-48-23-21 και

γ) για την αποζημίωση του υφιστάμενου επί του όλου οικοπέδου κτίσματος όγκου 165,34 κ.μ. προς 5.000 δρχ. το κ.μ. και με τελικό υπόχρεο το Δήμο Αμπελοκήπων.

Η απαλλοτρίωση διατάχθηκε με την 2394/67 πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νικης, που κυρώθηκε με την απόφαση 67051/67 του Νομάρχη Θεσ/νικης.

Σχετικά εκδόθηκε το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης με αριθμό 437079/2.3.1988 του Υποκαταστήματος Θεσ/νικης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νικης Παρασκευή Παναγακοπούλου-Μουρτζούχου, οδός Ορφανίδου 2 Θεσ/νικη, που συνέταξε νόμιμα την πράξη καταθέσεως 1329/3.3.1988.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαρτίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΡΕΡΗΣ

Αριθ. 8660 (5)

Ειδοποίηση συμπληρωματικής παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου (ΝΙΟΒΗ) υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωστοποιεί ότι:

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στο Κεντρικό Κατάστημα Αθηνών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων δρχ. (3.828.300) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 255/15.5.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ανωτέρω Ταμείου, το οποίο και κατατέθηκε στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών αυτού.

2. Το ανωτέρω ποσό παρακατάθηκε για την συμπληρωματική αποζημίωση αυτών που θα αναγνωρισθούν νόμιμοι ιδιοκτήτες του απαλλοτριωθέντος ακινήτου στο Ο.Τ. 258 και στην συμβολή των οδών Πιερράκου και Μπισκίνη, που προβλέπεται από το σχέδιο ρυμοτομίας σαν χώρος ανέγερσης ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ, και που φέρονται ότι είναι οι Παναγ. Θ. Κανάκης και Μαρία Παναγ. Κανάκη, με βάση την υπ' αριθμ. 10188/88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την 173/86 (ΦΕΚ 1113/86 τ.Δ') απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου που επικυρώθηκε με την 5135/87 όμοια της Νομαρχίας Αθηνών.

3. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένους ενυποθήκους ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, καθώς και σε όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα προς γνώση τους, για τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια των δεόντων προς ανάληψη του ποσού που παρακατατέθηκε και προς πληρωμή με αυτόν των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζωγράφου, 30 Μαΐου 1989

Η Δήμαρχος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

Αριθ. Φ 53309/6671 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αγ. Ιωαν. Ρέντη και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.6289/1811/24.9.86 (ΦΕΚ 993/Δ'/1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4.000 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αγ. Ιωάννου Ρέντη και επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου - Νάξου και Δημητράτου (τμήμα Ο.Τ. 52) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Ρέντη κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 166/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς και εκδόθηκε το 156/21.3.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 88.000.000 δρχ.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο Αναπλ. Διευθυντής Συντονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1968 Π.Δ/γμα» (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 34586 πράξη συναίνεσης των Αικατερίνης Τριτάκη, Πολυτίμης Μαχαίρα και Αρτεμησίας Ρατσιάτου.

7. Την υπ' αριθ. 46401/13.7.87 αίτηση των Πολυτίμης Μαχαίρα, Αικατερίνης Τριτάκη και Μαρίας Αρτεμησίας Ρατσιάτου.

8. Την υπ' αριθ. 258/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 17243/19.1.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Τον κατόπιν αυτοψίας, του υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Σπάρτης Αγγ. Παπαγεωργίου, έλεγχο τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης επί της οδού Ανανίου 18 και Βρασίδου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης επί της οδού Ανανίου 18 και Βρασίδα και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ.383/9979/82 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών Β/285 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αικ. Τριτάκη, Πολυτίμη Μαχαίρα και Μαρία - Αρτεμησία Ρατσιάτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42207/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 681,77 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,40

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 681,77 × 2,40 = 1636,24 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 572,30 τ.μ. (297,89 τ.μ. στο ισόγειο και 272,41 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1636,24 - 572,30 = 1063,94 τ.μ. και ειδικότερα 179,84 τ.μ. από ισόγειο και 884,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικ. Τριτάκη, Πολυτίμης Μαχαίρα και Μαρίας-Αρτεμησίας Ρατσιάτου, για εμβαδόν 1063,94 τ.μ. (179,84 τ.μ. από ισόγειο και 884,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ. ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ Π-19/5-1-87 Αποφ. Νομάρχη ΦΕΚ 61Δ/10-2-87

Τομέας I

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00m
2. Ελάχιστο εμβαδόν: 200.00m²
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
4. Συντελεστής Δόμησης: 2.40
5. Μέγιστο ύψος
   Ημεγ.: 17.50m όταν το πρόσωπο του οικοπέδου είναι σε δρόμο πλάτους ≥ 20.00m
   Ημεγ.: 15.00m όταν το πρόσωπο του οικοπέδου είναι σε δρόμο πλάτους < 20.00m

ΧΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 4

Υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησία Κας Φωτεινής Χρ. Παπαδοπούλου
Ισόγεια οικοδομή με παλαιά χρήση Δημοτικού σπηλαίου.

Υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησία Κας Πολυτίμης Μασαίρα – Αικατερίνης Χριστάκη & Αρτεμισίας Ραζιώτου
Διώροφη οικοδομή με χρήση ορόφων κατοικία

Υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησία Κας Παρασκευής Παπαστάθη
Ισόγεια οικοδομή με χρήση κατοικία

Υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησία Κου Κωνίνου Παπαδάκου
Διώροφη οικοδομή με χρήση ορόφων κατοικία

Υπ' αριθμ. 5 ιδιοκτησία Κου Παύλη Παπαδάκου
Διώροφη οικοδομή με χρήση ορόφων κατοικία

Υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία Κας Μαρίας Ψαριανού
Ισόγεια οικοδομή με χρήση κατοικία

Υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησία
Ιερός Ναός ή ισόγεια οικοδομή με χρήση κατοικία

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 4

Υπ' αριθμ. 1 ιδιοκτησία
E_1 = 988.19 m²

Υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησία
E_2 = 681.77 m²

Υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησία
E_3 = 526.50 m²

Υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησία
E_4 = 332.79 m²

Υπ' αριθμ. 5 ιδιοκτησία
E_5 = 584.50 m²

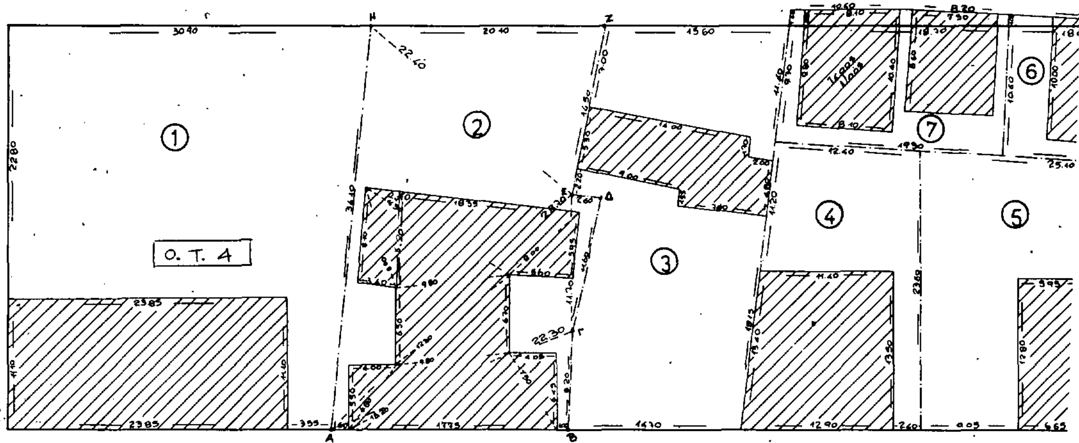
Υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία
E_6 μη ρυμοτ. = 202.90 m²
E_6 ρυμοτ. = 9.00 m²

Υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησία
E_7 μη ρυμοτ. = 192.40 m²
E_7 ρυμοτ. = 24.10 m²

Ο.Τ. 5

ΟΔΟΣ ΒΡΑΣΙΔΟΥ ΠΛ. 10.00μ. (ΔΙΑΝΟΙΧΘΕΙΣΑ)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 20.00μ.



ΟΔΟΣ ΑΝΑΝΙΟΥ ΠΛ. 20.00μ. (ΔΙΑΝΟΙΧΘΕΙΣΑ)

Ο.Τ. 3

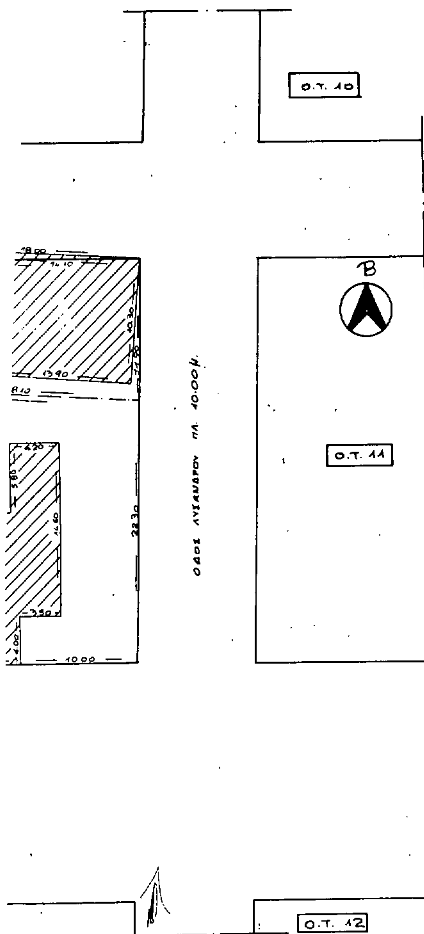
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

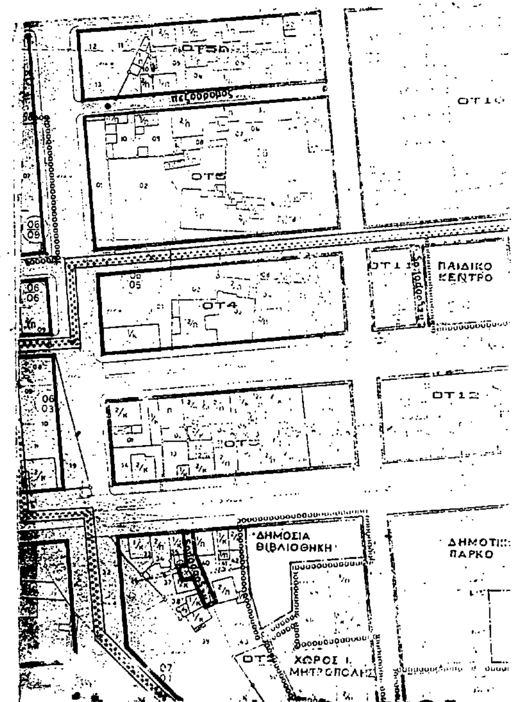
Η υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) κείται εντός του Σχεδίου πόλεως Σπάρτης Ο.Τ. 4

Επιτρεπόμενη δόμηση
Σ.Ε. = 681.77 x 2.40 = 1636.24 m²

Πραγματοποιούμενη δόμηση
Ισόγειο = 297.89 m²
Όροφος = 274.41 m²
Σύνολο = 5?2.30 m²

Υπόλοιπο Δόμησης για μεταφορά
1636.24 - 5?2.30 = 1063.94 m² !





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

	ΠΟΛ. ΜΑΚΑΙΡΑ - ΑΙΚ. ΤΡΙΤΑΚΗ - ΑΡΤΕΜ. ΡΑΤΣΙΑΤΗ
	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
	ΣΠΑΡΤΗ - Ο.Τ. 4
	ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ - ΝΙΚΗΦ. ΚΑΛΟΥΔΗΣ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	1:200
	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΡΙΑΝΟΥ

ΣΠΑΡΤΗ Δεκέμβριος 1987
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 42207/89 "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης"

10 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

(8)

Τροποποίηση των όρων δόμησης και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων Πρεσβείας του ΙΡΑΚ εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως το άρθρο 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 9 και 18 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τα άρθρα 7, 9 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (57 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 380/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ, 188/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο χώρο με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, ιδιοκτησίας της Πρεσβείας του Ιράκ, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) σε τμήμα του υπ' αριθ. 49 οικοδομικού τετραγώνου και ειδικότερα επί της οδού Μαζαράκη όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30149/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων Πρεσβείας του Ιράκ.

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω χώρου που καθορίστηκαν με το από 28.3.24 Π.Δ/γμα (Α' 84/12.4.24) και ορίζονται οι εξής:

α. Εντός του χώρου καθορίζετι η θέση και η διάταξη των κτιρίων της Πρεσβείας όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ως άνω διάγραμμα.

β. Συντελεστής δόμησης: εξήντα πέντε (0,65) εκατοστά.

Άρθρο 2

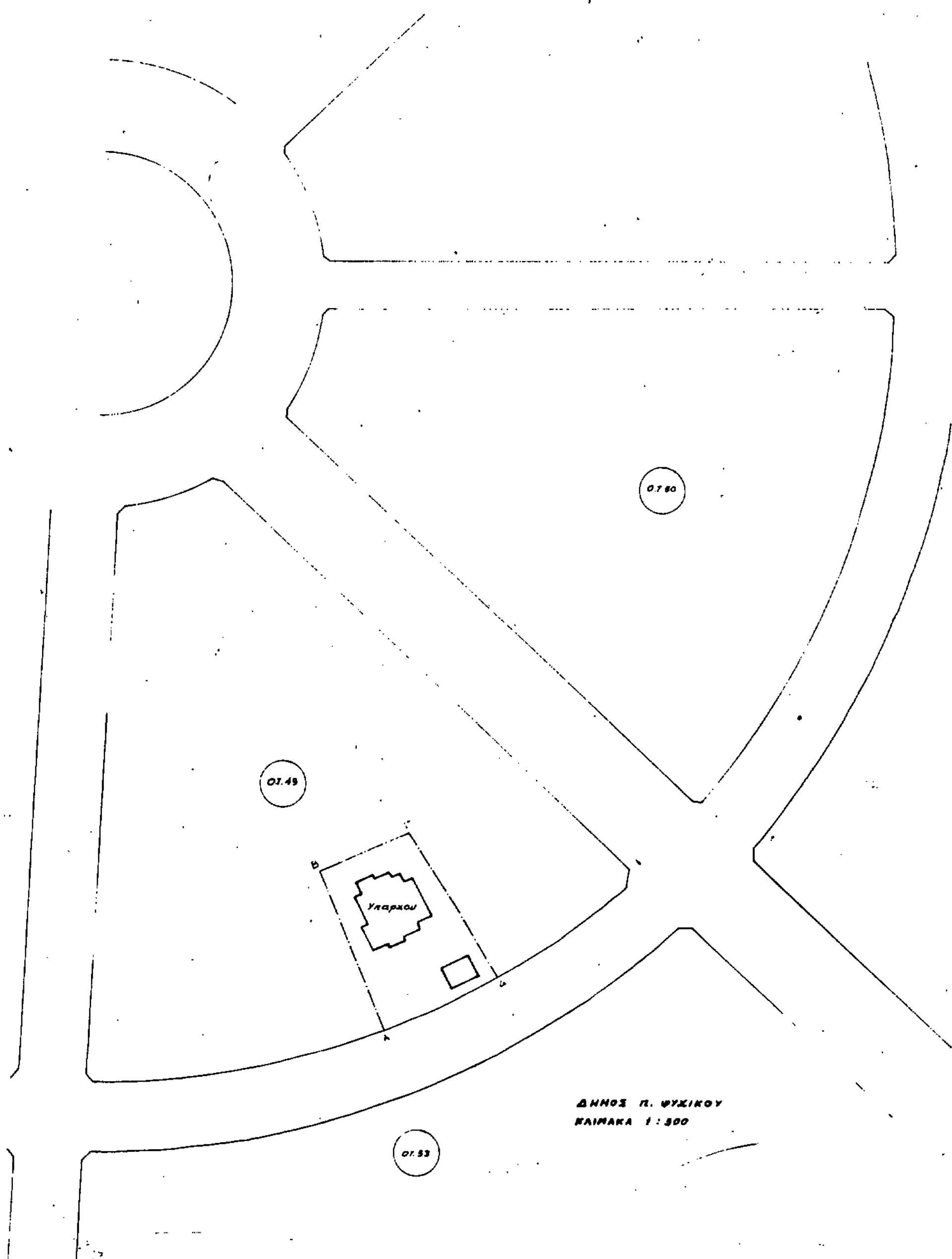
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ. ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Γ. 30149/89

Τροποποίηση των όρων δόμησης και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων Πρεσβείας του ΙΡΑΚ εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Παλαιού Ψυχικού (ν. Αττικής)".

26 Απριλίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/31712/Φ.Ε 41 (9)

Διαπλάτυνση προς βελτίωση της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης (Ε2) σε μήκος 500 μ. περίπου στην περιοχή της Γέφυρας Μαΐστρου για την κατασκευή της νέας Γέφυρας Μαΐστρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διαάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Την 933/17.4.89 απόφαση της Δ/νσης Συγχ. Έργων της τ. 6ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο των εκτάσεων που απαιτούνται για την κατασκευή της νέας γέφυρας Μαΐστρου και των προσβάσεών της, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα, μήκους 500 μέτρων περίπου, της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Καβάλας - Αλεξανδρούπολης (Ε2), για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση των απαιτουμένων εκτάσεων, είναι το τμήμα που αρχίζει 250 μέτρα πριν από τη Γέφυρα Μαΐστρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12/31508/Φ.ΕΝ1 (10)

Διαπλάτυνση προς βελτίωση της ΝΕΟ Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα Μαλακάσα - Ανισ. κόμβος Οινοφύτων από χ.θ. 40 + 484 έως και χ.θ. 50 + 433.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμ. Δ.Ε.».

4) Την Δ1/2820 π.ε./30.3.89 απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου του θέματος που περιλαμβάνει τις εκτάσεις που απαιτούνται για τη διαπλάτυνση της ΝΕΟ Αθηνών - Λαμίας από χ.θ. 40 + 484 έως χ.θ. 50 + 433 και για την κατασκευή του δικτύου των παραπλεύρων και βοηθητικών οδών (SERVICE ROADS) στο υπόψη τμήμα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της ΝΕΟ Αθηνών - Λαμίας, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση των απαιτουμένων εκτάσεων, είναι το τμήμα Μαλακάσα - Ανισόπεδος κόμβος Οινοφύτων, που περιλαμβάνεται μεταξύ της χ.θ. 40 + 484 και χ.θ. 50 + 433.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 11958/Π-368 (11)

Ορισμός μεταβατικών διατάξεων στην αριθ. 3150/Π-223/22.3.89 (ΦΕΚ 186 Δ/89) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Την αριθ. 94/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χαλανδρίου με την οποία εγκρίνονται οι μεταβατικές διατάξεις του θέματος.

6. Την αριθ. 3150/Π-223/22.3.89 (ΦΕΚ 186 Δ/30.3.89) απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής περί αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών για έξι (6) μήνες σε διάφορα οικοδομικά τετράγωνα του Δήμου Χαλανδρίου.

7. Την υπ' αριθ. 1 πράξη με σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού πως εκφράστηκε στην 27 συνεδρία του της 23.5.89, αποφασίζουμε:

Τη συμπλήρωση της αριθ. 3150/Π-223/22.3.89 (ΦΕΚ 186 Δ/30.3.89) απόφασης μας με τις παρακάτω μεταβατικές διατάξεις:

«Εξαιρούνται από την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ιδιοκτησίες που ευρίσκονται στα Ο.Τ. που αναφέρονται παραπάνω για τις οποίες υποβλήθηκε πλήρης φάκελλος για έκδοση οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις διατάξεις περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών ΦΕΚ 394 Δ/83 στη Δ/νση Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής μέχρι την ημερομηνία έναρξης της παραπάνω απόφασης μας ήτοι την 22.3.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 728/910 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου) στο Ο.Τ. 98.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1.018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την με αριθ. 94/9.5.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

6. Την 40/29.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας στο Ο.Τ. 98 με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στη συμβολή των οδών Λασθένους και Μπαριτάκη όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΠΟΥΡΝΑΖΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ